



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANÍSTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 049 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100544E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 98B # 72 - 25 SUR CASA 213	CHIP	AAA0194JCKC
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO	Nº IDENTIFICACIÓN	XXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JANETH PILAR RINCON GONZALEZ	Nº IDENTIFICACIÓN	52094507

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

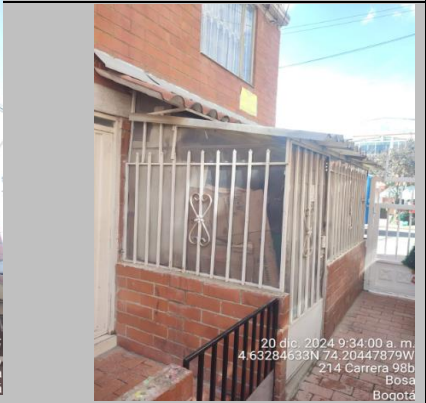
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____ NO __X__	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____ NO __X__	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	CIUDADELA EL RECREO II	ÁREA DE ACTIVIDAD	RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI ____ NO __X__	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____ NO __X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____ NO __X__	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO



CHIP AAA0194JCKC
CUNU 0KR098B000000720000025S0
DIREC KR 98B 72 25 SUR CA 213
CEDULA_CATASTRAL 004573610321301001
CODIGO_LOTE 0045736103





Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urbana 72 - 25 sur de la KR 98B barrio ciudadela el recreo agrupación ANDA LUCIA propiedad horizontal casa 213 UPL 14 EL porvenir localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificación de cuatro pisos en un área de terreno de 32,9 m², es una estructura mampostería estructural reforzada, cubierta libiana, la fachada a nivel de primer piso esta construido en antejardín (2,0 *3,0) en área aproximada de 6,00 m². a nivel de primer piso se abrió acceso por la carrera 98B sur para comercio, a nivel de segundo y tercer piso esta conformado por una ventana metálica; a nivel de cuarto piso esta conformado por una estructura metálica libiana, en la ventana del segundo piso se encontro una valla informativa no reglamentaria informando el tramite de licencia ante la curaduría 2. En google maps no se encontro informacion del predio por consiguiente no se pudo determinar su vetustez, de acuerdo al decreto 555 del 2021 corresponde tratamiento de consolidación con altura máxima de 3 pisos C/3

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de CUATRO pisos con una vetustez reciente menor de dos años, y una construcción en área comun de 6,00 m². El área en contravención corresponde a 6,00 m² en espacio público, y 32,15 m² en área de cuarto piso

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	38,15m2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0,00m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	38,15m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	Modificaión de construcción sin licencia en construcción de cuarto piso y construcción en área comun				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO x

ELABORADO POR

RECIBIDO POR

EFRAÍMO MELO VALERO
2520269781 CND ING CIVIL